



# 资料单

严禁内用, 不得流通

项目名	建设住宅项目包括一栋十九层（共计71个单位）带有2个半地下层停车场，游泳池和公共设施，在 <b>TS18 LOT 01418K, 01419N-PT AT 5 DERBYSHIRE ROAD (NOVENA PLANNING AREA)</b>
开发商	<b>RH DEVELOPMENTS TWO PTE LTD</b>
描述	一栋十九层住宅项目（共计71个单位）带有2个半地下层停车场，游泳池和公共设施。
地址	<b>TS18 LOT 01418K, 01419N-PT AT 5 DERBYSHIRE ROAD (NOVENA PLANNING AREA)</b>
地积比率	PLOT 1 (Lot 01418K TS 18) – 2.869 PLOT 2 (Lot 01419N-PT TS 18) – 2.800
层数	19
总单位	71
场地面积	1734.90 平方米
地契	永久
开发商许可证号	C1284
BP 批准号和日期	A1753-00355-2018-BP01 2018年11月27日
预计包空和法律竣工日期	包空: 2022年11月30日 法律竣工: 2025年11月30日
预计物管费	\$/SV: \$65-68/-
停车位数量	71个停车位在地下层 2个无障碍停车位在地下层 12个自行车停车位在一楼
电梯数量	2 部消防电梯
<b>顾问</b>	
设计师	KYOOB Architects Pte Ltd
土木与结构工程师	KCL Consultants Pte Ltd
机械与电力工程师	PCA Consulting Pte Ltd
示范单位设计师	2 <sup>nd</sup> Edition Pte Ltd
主承包商	Seah Construction Pte Ltd
开发商的运输律师	Dentons Rodyk & Davidson LLP
示范单位类型	类型 C-3 卧室 + 客房（87平方米）



# 资料单

严禁内用, 不得流通

一楼设施
<ul style="list-style-type: none"><li>• 游泳池 (25米)</li><li>• 泡泡池</li><li>• 水上健身房</li><li>• 泳池甲板</li><li>• 泳池小屋</li><li>• 烧烤亭</li><li>• 香草休息室</li><li>• 淋浴点</li><li>• 无障碍厕所</li><li>• 户外健身房</li><li>• 瑜伽台</li><li>• 双层自行车架</li><li>• 健康花园</li><li>• 入境区</li><li>• 侧门</li><li>• 保卫室</li></ul>

项目帐户		
项目帐户	RH DEVELOPMENTS TWO PTE LTD – PROJECT ACCOUNT NO. 040-1302091-0	
海外电汇资料	帐户名	RH Developments Two Pte Ltd
	银行账号	040-1302091-0
	银行名	Malayan Banking Berhad, Singapore Branch
	分支	Main Branch
	银行代码	7302
	Swift代码	MBBESGSG



# 资料单

严禁内用, 不得流通

## 地板饰面

### 住宅单位

客厅 / 餐厅	大理石（亚光）瓷砖与木踢脚线
厨房	大理石（亚光）瓷砖与木踢脚线
主卧室 / 卧室 2 / 卧室 3 / 客房	木地板（光滑无光饰面）与木踢脚线
主浴室 / 浴室 1 / 浴室 2	石质墙壁瓷砖
阳台	瓷砖地砖与瓷砖踢脚线
空调机台	水泥和沙子饰面找平

### 单位混合

单位类型	卧室数	面积 (平方米)	面积 (平方英尺)	单位数量	股票价值
A1	2 卧室	52	560	1	6
A2	2 卧室	55	592	18	6
A3	2 卧室	61	657	18	6
B	2 卧室 + 客房	74	797	17	6
C	3 卧室 + 客房	87	936	17	6
<b>总数</b>				<b>71</b>	

\*\*基于分层验证表日期为2018年11月26日。

### 天花板高度 (米) – 层单位

	单位类型				
	A1	A2	A3	B	C
客厅和餐厅	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83
厨房	2.83	2.83	2.83	2.40	2.40
主卧室	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83
卧室2	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83
卧室3	-	-	-	-	2.83
客房	-	-	-	2.83	2.83
主浴室	-	-	2.30	2.30	2.30
浴室1 (PBU)	2.30	2.30	-	-	-
浴室2 (PBU)	-	-	2.30	2.30	2.30
阳台	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88
空调机台	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88

- 天花板高度 - 地板到天花板适当的计量
- 本地化舱壁, 梁和装箱在2.4米至2.5米高



# 资料单

严禁内用, 不得流通

<p><b>厨房用具及配件</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>提供的厨房用具及配件有什么?</li> <li>提供的厨房用具及配件品牌是什么?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>内置式层压板和PVC柜, 带工程石英台面和后挡板</li> <li>不锈钢水槽配有水槽龙头</li> <li>1个电磁炉, 抽油烟机和内置平常烤箱</li> <li>1个独立式冰箱</li> <li>1台独立式洗衣机和烘干机</li> <li>De Dietrich 和 Electrolux - 厨房电器</li> <li>Hansgrohe - 调温龙头</li> <li>Franke - 厨房水槽</li> </ul>
<p><b>卫生洁具及配件</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>提供的卫生洁具及配件有什么?</li> <li>提供的卫生洁具及配件品牌是什么?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1个抽水马桶</li> <li>1个淋浴屏配有淋浴搅拌机、淋浴手持设备和花洒 (仅用于主浴室)</li> <li>Duravit - 卫生洁具</li> <li>Hansgrohe - 卫浴配件</li> </ul>
<p><b>空调</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>提供什么类型的空调?</li> <li>提供的空调品牌是什么?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mitsubishi</li> </ul>
<p><b>照明开关</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>提供什么类型的照明开关?</li> <li>提供的照明开关品牌是什么?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>常规照明开关</li> <li>品牌: <ul style="list-style-type: none"> <li>Legrand</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>智能家居</b> 供应商: Fermax</p>	<p>电子锁</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>安装在单位入口</li> <li>品牌: Yale</li> <li>可通过卡, 别针和钥匙进入</li> </ul>
	<p>WIFI 照相机</p>	<p>按照示范单位, 安装在主门外</p>
	<p>VIDA Gateway</p>	<p>单独给出松散的一块</p>



## 常见问答

<p><b>整体建筑/生活方式概念</b></p>	<p>这个项目的设计构思源于为每位居民都创作“庇护所”的理念。作为住宅开发，“庇护所”的理念源自充满安全感与宁静的住处。</p> <p>并且，这个庇护所坐落在繁茂的景观环境中，创造安宁与自然和谐的心境。同时，设计里能吸引我们人类的五官感觉。通过以下示例从而实现了这一点，我们对这个开发进行了周到的设计：</p> <p>视觉-驶向入口的同时，第一眼看到标志性建筑的视觉印象。并且使用照明，郁郁葱葱的绿色植物和景观。</p> <p>听觉-水景的声音宁静和当风吹过时，绿叶沙沙作响。</p> <p>嗅觉-特别设计的花园有香草，花和芳香植物。</p> <p>味觉-专门设计的休息厅有香草花园和可食用的植物。</p> <p>触觉-精心挑选的材料和配件有吸引触觉的性质。</p> <p>这五官也与项目的地址和房子号码（ie 5 Derbyshire Road）有相似之处。</p> <p>建筑设计是作为一个在郁郁葱葱的绿色景观和水景，唤起宁静的环境，单标志性住宅塔设置。项目将成为一个和平与平静的庇护所，欢迎每一个居民回家。</p>
<p><b>娱乐设施/特色</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 游泳池（25米）</li> <li>• 泡泡池</li> <li>• 水上健身房</li> <li>• 泳池甲板</li> <li>• 泳池小屋</li> <li>• 烧烤亭</li> <li>• 香草休息室</li> <li>• 户外健身房</li> <li>• 瑜伽台</li> <li>• 健康花园</li> </ul> <p>这些设施以大都市的生活方式为重点和并列在城市庇护区氛围的主题。</p>



# 资料单

严禁内用, 不得流通

## 常见问题

主体	问题	回答
游泳池	多大的面积?	• 大约25米 (L) x 3.6米 / 6.0米 (W) x 1.2米 (D)
	有什么特色?	• 泳池甲板 (带躺椅的浅层甲板) • 泡泡池 • 水上健身房
设施	会所在哪里? 还有其他设施可供选择替代会所吗?	• 公共的烧烤亭
侧门	位置?	位于主入口处边, 可用路径易进。



# 资料单

严禁内用, 不得流通

主体	问题	回答
阳台	栏杆高度?	离阳台底面大约1100毫米
	所有的阳台门都滑动吗?	是
	任何电源点?	有。每个阳台提供1个防风雨13A电源点。
窗	双层玻璃窗?	不是
	窗框/滑动?	窗框
	窗户玻璃面板是否有色?	是
	Low E 玻璃?	是
电气分站	位置?	1楼, 靠近主入口
水箱	位置?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 转移水箱在地下层</li> <li>• 水箱在屋顶平台</li> </ul>
垃圾箱中心	位置?	1楼, 靠近主入口的变电站旁边
垃圾滑槽	位置?	二楼到十九楼的电梯厅
垃圾系统	使用什么系统?	常规垃圾槽和垃圾箱中心
侧门	位置?	1楼, 靠近 Derbyshire Road 的主入口
边界墙/围墙	高度是多少?	新型1.5米高挡墙和1.3米高围墙, 包括实心挡墙和/或实心围墙和/或金属围栏组成。



# 资料单

严禁内用, 不得流通

主体	问题	回答
厨房热水	有提供吗?	有
热水器	有提供吗? 位置?	有, 由 M&E 提供地点
	气体还是电气?	提供电热水器
气体供应	汽缸煤气还是城市煤气?	都不是。提供电磁炉。
电梯	每个大厅有多少电梯?	每个大堂提供2部消防电梯
	第一楼电梯大厅的高度?	3.5米高(大约)(直到天花板)
	电梯大厅是否有空调?	不是
接触公共设施	居民可以直接从第一楼电梯到池边吗?	可以
烧烤坑	多少? 在哪里?	在烧烤亭。位于游泳池旁边。
	水槽和水龙头点?	有提供
无障碍友善特点	项目是否无障碍友善?	是
安全特征	居民如何进入单位? 有安全入口吗?	<p><b>居民的接入点</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>从 Derbyshire Road 的车辆出入口</li> <li>行人和无障碍人能从 Derbyshire Road 的侧门进出</li> </ul> <p><b>安全特征</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>保卫室就在主入口。</li> <li>从公寓单为到侧门的音频对讲系统。</li> <li>电梯和侧门的感应卡门控制系统。</li> <li>指定公共区域的安全监视摄像机。</li> </ul>
停车场	停车场面积与批量	<ul style="list-style-type: none"> <li>71个 (2400毫米 x 4800毫米) 停车位</li> <li>2个 (3600毫米 x 4800毫米) 无障碍停车位</li> </ul>
防空洞	位置?	<ul style="list-style-type: none"> <li>楼梯层雨棚位于每层楼的防火梯。</li> </ul>





# 资料单

严禁内用, 不得流通

主体	问题	回答
电磁炉可以改为气动磁炉吗?		不行
光纤	光纤准备好了吗?	是的, 遵守 COPIF
其他	电动汽车充电?	不提供
	没有窗户的浴室是机械通风的吗?	类型 B (主浴室) 和类型 C (浴室2) 是机械通风的。
	有自行车停车位吗? 多少个?	1楼提供六个双层自行车架 (12自行车停车位)
信箱	位置?	1楼公共区, 电梯大厅旁边
任何穿梭巴士服务		没有

## 与邻近住区的估计距离

(所有尺寸均为估计)

