

概念 : 当代摩登建筑

发展商 : Fairview Developments Pte Ltd (a unit of the Tong Eng Group)

地址 : Belgravia Drive off Ang Mo Kio Ave 5

地契 : 永久地契

土地法定说明 : LOT 16206L PT MK18

预计临时入住日期 : 30 June 2023

预计法定交付日期 : 30 June 2026

项目银行帐号 : OCBC Bank For Project A/C No. 712-734938-001 of Fairview Developments Pte Ltd

总单位 : 10 半独立式& 71 排屋 (Strata Housing)
(32 角头排屋, 39 中段排屋)
(67 有电梯, 14 无电梯)

场地面积 : 12,687 平方米 / 136,562 平方尺

停车场数量 : 每单位 2 停车位

付款方式 : 分期付款

物管费 : 待确定

每平方价格 : 待确定

Consultants

设计师 : LAUD Architects Pte Ltd

机械与电力工程师 : HPX Consulting Engineers

结构顾问 : WEB Structures

观景顾问 : PDAA Design Pte Ltd

打桩承包商 : THONHENG Piling & Construction Pte Ltd

主承包商 : 待确定

律师 : Dentons Rodyk & Davidson LLP

室内设计 : Architology Interiors Pte Ltd

单位类型	单位平方米面积	单位平方英尺面积	单位数量	物业份额	预计每月物管费
中段排屋（有电梯）					
T1			5		
T1-1			8		
T1-A			5		
T1-B			5		
T1-A1			3		
T1-B1			6		
中段排屋（无电梯）					
T2			3		
T2-1			4		
角头排屋（有电梯）					
C1			7		
C1-1			6		
C1-A			3		
C1-B			1		
C1-C			2		
C1-A1			4		
C1-C1			2		
角头排屋（无电梯）					
C2			3		
C2-1			2		
C2-A			2		
半独立					
S1			5		
S2			2		
S3			1		
S1-A			1		
S3-A			1		
总共:			81		

Belgravia Green 独特卖点

建筑设计

简约及优雅的设计理念，设计上采用“少即是多”的概念。

此项目大胆采用不对称设计凸显了现代生活的节奏。外观三维鳍的设计，结合了避雨，隐私，遮阳等功能。

一楼采用温色系铝制框营造室内外结为一体感，延伸客厅空间感。

观景设计

Singapore sling 不只是我们出名的鸡尾酒，也是我们重新创造的设计隐喻，让Belgravia Green全天，每天都很时尚

这种景观的设计使居民可以在日常生活节奏中建立一个适合所有人的户外活动：家庭和社区。

从安全和有趣而且以儿童为中心的活动区域到游泳和户外活动区域
通过为每一天的每个部分重新创造休闲空间（烧烤，沉思安静地区，和朋友一起喝酒。）

这种景观设计邀请居民从主动娱乐空间到被动娱乐空间以重新焕发他们的活力

物理和站点属性

- 私人住宅区

- 坐落在私人住宅有地住宅区。
- 永久地契
- 屋子的分契单位占地面积超过 136,000 平方英尺（136,562 平方英尺）。

- 卓越的空间体验

- 所有客房均以精美的布置在南北方向
- 享有郁郁葱葱的开放空间和周围绿地的一览无余正在开发中的美丽景观。内部特征开发展示如以下：
 1. 一个 28 米长的游泳池，水力按摩池和一个儿童游泳池。
 2. 许多主题花园可以在经过漫长的一天工作后，放松身心。
 3. 岩石池塘在安静的流水和舒适的家具中。
 4. 宽敞的俱乐部会所和宽敞的入口处设有悬臂式健身房，能够让你在经过漫长的一天工作后，活动和恢复活力。

- 不同凡响的便利体验

- 与主要高速公路连接良好，即 CTE, TPE, SLE 和即将到来的南北高速公路（NSE）。
- 靠近 Rosyth 学校和南洋理工学院等好学校。
- 附近有生活休闲及零售商场，如 Greenwich V, AMK Hub, Hougang 1 和拥有 6 个零售层和 188,000 平方英尺的净租赁区的 Seletar Mall。
- 距离乌节路，滨海湾金沙和中央商务区有 20 分钟车程区。
- 距离 Ang Mo Kio 工业区 2 及 2A, Northstar @ AMK 仅 1 分钟。

- 与众不同的投资体验 - Seletar Aerospace Park (SAP)

-靠近实里达航空园区 -

一个占地 320 公顷的工业园区，占地 160 公顷实里达机场将于 2018 年 12 月开放，其余 160 公顷用于航空航天业。新加坡航空航天公司的贡献复杂化过去 20 年的年增长率超过 8.6%。它有 90 亿美元产量包括 130 家航空航天公司，拥有超过 21,500 名员工。

-一个隐藏的用餐绿洲

这个新的生活方式飞地主办着集市和嘉年华，并且保存完好 平房现在有餐馆，水疗中心和商店。从四个食品和饮料租户开始转型并且动摇了新加坡食品原有的场景模式：来自欧洲厨师在他的菜肴中为了凸显本地特色增加了拥有超过30年传统的传统潮州（中国方言集团）餐厅

- 聚集了更多的饮食和餐饮

- · Soek Seng 1954 Bicycle Café
- · Wildseed
- · The Terminal Café and Lounge
- · The Summerhouse
- · Wheeler's Estate
- · YOUNGS Bar & Restaurant

餐厅和咖啡馆也是观看飞机从实里达机场起飞的绝佳位置。

或者，前往 Georges'Hideout @ Seletar，这是一家休闲酒吧 朴实无华的小吃和小吃以及价格实惠的一品脱啤酒。

各别单位属性

- 独家开发项目包括 81 个永久业权分层房屋。即 10 半独立式和 71 个露台房屋。（32 角露台，39 中间露台）

宽敞实用的布局允许多功能的家具布置和最佳的空间最大化。

每个单位的地下室将提供 2 个停车场。

有两种类型的露台单元。第 1 型有安装私人家用电梯从地下室到屋顶露台。第 2 型没有私人家用电梯安装。

厨房用具起 De Dietrich & Samsung (Fridge, Cooker Hood, Hob, 传统烤箱和微波炉, 洗衣机)。

De Dietrich 是新加坡和世界各地的顶级厨师的最佳选择 - 让您每天享受美食烹饪家。

三星电子是全球技术领先者，为世界各地的人开辟了新的可能性。

卫生配件和器皿由 Hansgrohe 和科 Kohler 提供。

Hansgrohe 是领先的卫浴公司之一，并生产该产品在形式和功能方面都是最高质量的。

Kohler 为房主提供无与伦比的品质，完全满意和和平心灵

保安 - 门控社区中的一项着陆开发，具有全天候安全性，有利位置的警卫和监控摄像头。

智能家居系统 - FIBARO 智能家居设备提供全面的适应整个家庭需求的环境。我们家庭自动化提供的服务包括空调，照明，安全摄像头，门传感器和预订所有单位的设施（访问同一应用程序内的服务）。

信誉良好的开发商 - Fair Eng Develop Pte Ltd, Tong Eng Group 的子公司以在 Belgravia 附近开发美丽的有地住宅而闻名绿色即 Belgravia 别墅 (PropertyGuru - 获得最佳住房开发奖奖项 2017)，Stratton Green, Belgravia Park, Stratton Park, 8 @ Stratton。

Tong Eng Group (获得 BCI 亚洲十大开发者大奖 2018 年奖) 有 60-年历史开发了许多公寓以及其他地层住房新加坡的发展。

邻近购物中心，餐厅及娱乐设施

Greenwich V

Seletar Mall

Seletar Aerospace Park

AMK Hub

Hougang 1

Jln Kayu Eateries

公园及休闲设施

Seletar Country Club

Serangoon Gardens Country Club

Lower Seletar reservoir

Sengkang Riverside Park

Singapore Island Country Club

Bishan Park

邻近小学

- Rosyth School (1 - 2km)

- Jing Shan Primary School (1 - 2km)

- Sengkang Green Primary School (1 - 2km)

- Fernvale Primary School (1-2km)

- Hougang Primary School(1-2km)

知名中学及初级学院

- Anderson Secondary

- Nan Chiau Secondary school

- Serangoon Garden Secondary School

- Bowen Secondary School

- Chong Boon Secondary School

- Anderson Junior College

- Nanyang Junior College

知名高等学府

- Nanyang Polytechnic

- Lycee Francais De Singapour

- ITE College Central

地铁及高速公路

- Ang Mo Kio MRT Station

- Yio Chu Kang MRT Station

- Central Expressway

巴士

- Bus stop (72021) along Ang Mo Kio Ave 5