

尚景苑
资料手册
(仅限内部循环/不构成合同的一部分)
2018年6月

内页内容

1.1 情况说明

1.2 单位类型列表

1.3 天花板高度

1.4 常见问题

-附件 A: 显示单位尺寸

发展商	LN DEVELOPMENT (STIRLING) PTE. LTD.
地契	99 年地契(从 XXXX)
描述	建议的住宅发展包括 3 个 38-40 层的建筑物 (1259 个单位), 1 个儿童看护中心, 3 个水平地下室, 游泳池和通用设施 03894T, 03919A MK01 在 STIRLING ROAD (女王城规划区)
地址	21 STIRLING ROAD S148960 23 STIRLING ROAD S148961 25 STIRLING ROAD S148962
估计面积	21,109.50 平方米
容积率	4.2
单位总数	1,259
停车位总数	1,259
NOVP 的预计日期	不超过 2022年4月30号
预计法定交付日期	不超过 2025年4月30号或从NOVP的日期算起三年, 根据比较早的日期而定
地点	请参阅随附的位置地图
发展的设施	请参阅随附的场地规划
预计维护费用 (每月)	待确定
建筑公司	P&T CONSULTANTS PTE LTD
室内设计	P&T CONSULTANTS PTE LTD
景观顾问	ECOPLAN ASIA PTE LTD
主要承包商	CHINA CONSTRUCTION (SOUTH PACIFIC) DEVELOPMENT CO PTE LTD
产权转让律师	Rajah & Tann Singapore LLP
付款方案	分期付款

1.2 单位类型细分*净面积不包括 AC，双倍体积和阳台

单位种类	房型种类	DES	地层面积 (平方英尺)	单位总数	单位 %	产权价值 (每单位)
1BR	Flat		441	112	8.9%	5
1BR-S	Flat		506	112	8.9%	5
1BR-S-R	Flat		710	3	0.2%	5
2BR-C1	Flat		635	76	6.0%	6
2BR-C2A	Flat		624	76	6.0%	6
2BR-C2A-R	Flat		818	2	0.2%	6
2BR-C2B	Flat		635	36	2.9%	6
2BR-C2B-R	Flat		840	1	0.1%	6
2BR-C3	Flat		657	112	8.9%	6
2BR-C3-R	Flat	21, 23 SR	872	2	0.2%	6
2BR-C3-R	Flat	25 SR	883	1	0.2%	6
2BR- P1	Flat		689	112	8.9%	6
2BR-P1-R	Flat		904	3	0.2%	6
2BR- P2	Flat		678	112	8.9%	6
2BR-P2-R	Flat		904	3	0.2%	6
2BR-S1	Flat		764	112	8.9%	6
2BR-S1-R	Flat		980	3	0.2%	6
2BR-S2	Flat		786	36	2.9%	6
3BR-C1	Flat		883	36	2.9%	6
3BR-C1-R	Flat		1130	1	0.1%	6
3BR-C2	Flat		893	36	2.9%	6
3BR-U	Flat		980	76	6.0%	6
3BR-U-R	Flat		1281	2	0.2%	6
3BR-P	Flat		1055	112	8.9%	6
4BR	Flat		1346	76	6.0%	7
4BR-PH1	Flat		1959	2	0.2%	7
4BR- PH2	Flat		1970	3	0.2%	7
4BR-PH3	Flat		1970	1	0.1%	7

1.3 天花板高度

(所有测量值仅为近似值)

空间	天花板高度 (mm)		备注
	地板下面的板坯	假天花板/散装头	
1 卧室			
客厅	2810		2400
饭厅	2810		2400
主卧室	2810		2400
厨房	2810		2400
主卧室浴室	-		2500
洗澡间	-		2400
走廊	-		2400
阳台	2950		-

空间	天花板高度 (mm)		备注
	地板下面的板坯	假天花板/散装头	
1卧室 + 书房			
客厅	2810/ 4650*	2400	*1BR-S-R
饭厅	2810/ 4650*	2400	*1BR-S-R
主卧室	2810	2400	
厨房	2810	2400	
主卧室浴室	-	2500	
洗澡间	-	2400	
走廊	-	2400	
阳台	2950/ 2750*	-	*25 Stirling Road- #02-33, #06-33, #08-33, #12-33, #14-33, #18-33, #20-33, #24-33, #26-33, #30-33, #32-33, #36-33.

空间	天花板高度 (mm)		备注
	地板下面的板坯	假天花板/散装头	
2 卧室			
客厅	2810/ 4650*	2400	*2br- C2a- R, 2br- C2b- R, 2br- C3- R, 2br- P1-R, 2br- P2-R,
饭厅	2810/ 4650*	2400	*1BR-S-R
主卧室/ 卧室2	2810	2400	
厨房	2810	2400	
主卧室浴室/浴室2	-	2500	
洗澡间	-	2400	
走廊	-	2400	
阳台	2950/ 2750*	-	*21 Stirling Road- #02-09, #08-09, #10-09, #14-09, #16-09, #20-09, #22-09, #26-09, #28-09, #32-09, #34-09, #38-09. *23 Stirling Road- #02-12, #08-12, #10-12, #14-12, #16-12, #20-12, #22-12, #26-12, #28-12, #32-12, #34-12, #38-12.

空间	天花板高度 (mm)		备注
	地板下面的板坯	假天花板/散装头	
2 卧室 + 书房			
客厅	2810/ 4650*	2400	*2br- S1-R
饭厅	2810/ 4650*	2400	*2br- S1-R
主卧室/ 卧室2	2810	2400	
厨房	2810	2400	
主卧室浴室/浴室2	-	2500	
洗澡间	-	2400	
走廊	-	2400	
阳台	2950	-	

空间	天花板高度 (mm)		备注
	地板下面的板坯	假天花板/散装头	
3 卧室			
客厅	2810/ 4650*	2400	*3Br C1-R
饭厅	2810/ 4650*	2400	*3Br C1-R
主卧室/ 卧室2/卧室3	2810	2400	
厨房	2810	2400	
主卧室浴室/浴室2	-	2500	
洗澡间	-	2400	
走廊	-	2400	
阳台	2950	-	

空间	天花板高度 (mm)		备注
	地板下面的板坯	假天花板/散装头	
3 卧室 + 储藏室			
客厅	2810/ 4650*	2400	*3Br U-R
饭厅	2810/ 4650*	2400	*3Br U-R
主卧室/ 卧室2/卧室3	2810	2400	
厨房	2810	2400	
储藏室	2810	2400	
主卧室浴室/浴室2	-	2500	
洗澡间	-	2425	
走廊	-	2400	
阳台	2950	-	

空间	天花板高度 (mm)		备注
	地板下面的板坯	假天花板/散装头	
4 卧室			
客厅	2810	2400	
饭厅	2810	2400	
主卧室/次主卧室/卧室3/卧室4	2810	2400	
干厨房	2810	2400	
湿厨房	2810	2400	
储藏室	2810	2400	
主卧室浴室/JR浴室/浴室3	-	2500	
洗澡间	-	2400	
厕所	-	2425	
走廊	-	2400	
阳台	2950	-	

空间	天花板高度 (mm)		备注
	地板下面的板坯	假天花板/散装头	
4 卧室 + 豪华公寓套房			
客厅	4650	2400	
饭厅	4650	2400	
主卧室/次主卧室/卧室3/卧室4	2810	2400	
步入式衣帽间	2810	2400	
干厨房	2810	2400	
湿厨房	2810	2400	
储藏室	2810	2400	
主卧室浴室/JR浴室/浴室3	-	2500	
洗澡间	-	2400	
厕所	-	2425	
走廊	-	2400	
阳台	4650	-	

1.4 常见问题

产权总价值 / 预计维护费用		
种类	产权价值	预计维护费用
1Br		5
1Br-S		5
1Br-S-R		5
2Br- C1		6
2Br- C2a		6
2Br- C2a- R		6
2Br- C2b		6
2Br- C2b- R		6
2Br- C3		6
2Br- C3- R		6
2Br- P1		6
2Br- P1- R		6
2Br- P2		6
2Br- P2- R		6
2Br- S1		6
2Br- S1- R		6
2Br- S2		6
3Br- C1		6
3Br- C1- R		6
3Br- C2		6
3Br- P		6
3Br- U		6
3Br- U- R		6
4Br-		7
4Br- PH1		7
4Br- PH2		7
4Br- PH3		7

地板表面(1卧室和2卧室单位)

客厅/饭厅	同心透底砖
厨房	同心透底砖/ 瓷质砖
主卧室/ 卧室 (适用的地方)	木材
书房 (适用的地方)	同心透底砖/ 瓷质砖
主卧室浴室 / 浴室	同心透底砖
阳台	同心透底砖

地板表面 (3卧室和4卧室单位)

客厅/饭厅	大理石
湿厨房(适用的地方) / 厨房	同心透底砖
干厨房 (适用的地方)	同心透底砖
主卧室 / 次主卧室(适用的地方)/ 卧室	木材
主卧室浴室/ 次卧室浴室(适用的地方) / 浴室	同心透底砖
储藏室 (适用的地方)	同心透底砖
厕所 (适用的地方)	同心透底砖
阳台	同心透底砖

附加项目

主要入口门锁	Samsung Digital Lock
主要入口门高度	2400mm
衣柜 (主卧室)	2600mm
衣柜 (普通卧室及次主卧室)	2600mm
浴室盥洗盆	是
淋浴房	是
厨房橱柜	是
厨房电器	1br (全部 1br 类型) 电磁炉 伸缩抽油烟机 微波炉 冰箱 洗衣烘干机 2br (全部 2br 类型) 电磁炉 伸缩抽油烟机 传统式烤箱 冰箱 洗衣烘干机 3br (全部 3br 类型), 4br 及高级公寓套房 燃气灶 伸缩抽油烟机 传统式烤箱 冰箱 洗衣烘干机
卫生配件	Hansgrohe
卫生用品	Duravit
电灯开关	Legrand
冷气	Mitsubishi

常见问题

主题	问题	答案																											
阳台	饰面类型	同心透底砖																											
	电灯照明点	1个照明点																											
	电源点	1个防风雨电源点																											
	栏杆的高度	1000mm FFL																											
	网格提供	不																											
	可以用窗花遮盖阳台吗?	不																											
洗碗机供应配备	供应?	不																											
煤气供应	Citygas或煤气桶	City gas 供应给 3br, 4br 和 高级公寓套房 厨房的煤气灶																											
热水供应	供应地点?	仅限所有的浴室(厕所除外)																											
	容量	<table border="1"> <thead> <tr> <th>单位类型</th> <th></th> <th>容量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1br, 2br, 3br, 4br</td> <td>主卧室浴室</td> <td>40L</td> </tr> <tr> <td></td> <td>浴室 1</td> <td>40L</td> </tr> <tr> <td></td> <td>浴室 2</td> <td>40L</td> </tr> <tr> <td></td> <td>浴室 3</td> <td>40L</td> </tr> <tr> <td></td> <td>次主卧浴室</td> <td>40L</td> </tr> <tr> <td>高级公寓套房</td> <td>高级公寓套房 主卧室浴室</td> <td>80L</td> </tr> <tr> <td></td> <td>高级公寓套房 次主卧浴室</td> <td>40L</td> </tr> <tr> <td></td> <td>高级公寓套房 普通浴室</td> <td>40L</td> </tr> </tbody> </table>	单位类型		容量	1br, 2br, 3br, 4br	主卧室浴室	40L		浴室 1	40L		浴室 2	40L		浴室 3	40L		次主卧浴室	40L	高级公寓套房	高级公寓套房 主卧室浴室	80L		高级公寓套房 次主卧浴室	40L		高级公寓套房 普通浴室	40L
单位类型		容量																											
1br, 2br, 3br, 4br	主卧室浴室	40L																											
	浴室 1	40L																											
	浴室 2	40L																											
	浴室 3	40L																											
	次主卧浴室	40L																											
高级公寓套房	高级公寓套房 主卧室浴室	80L																											
	高级公寓套房 次主卧浴室	40L																											
	高级公寓套房 普通浴室	40L																											
热水器	煤气或电?	电																											
吹风筒或剃须刀电源点	供应?	不																											
电话线源点	位置?	客厅/所有的卧室																											
电视源点	位置?	客厅/所有的卧室																											

保安设备	在地面电梯大堂和地下室?	是的, 所有的电梯大堂入口都有保安设备
光纤	具有光纤设备?	是
信箱	位置?	地下层1楼
水箱	位置? 天台或地下室	天台
电子分站	位置?	沿着 Stirling 路, 在 Block 25 前面
垃圾槽	位置? 地面层或地下室?	地下层 1楼, 靠近 Block 25
边界围栏	高度? 墙或围栏?	1800mm
	距离多少?	从 Angora Close 大约 40m
窗户	单位有防晒玻璃吗?	不
	可以安装防晒玻璃吗?	不
	双层玻璃?	不
	平开窗/滑动?	所有 Alum 框架玻璃推拉门到客厅。 Alum 框架玻璃推拉门到饭厅, 主卧室, 卧室 (如适用) 所有平开窗户到卧室, 厨房, 商店 (如适用) 仅限厕所 Top Hung 窗户
	窗户玻璃面板是否有色?	是
烧烤/铁板烧	数量和位置?	3 1 靠近 Block 21, 2 靠近 Block 25
	提供水槽和水龙头?	是
侧门入口	有吗?	是, 1个
游道游泳池	深度 尺寸 游道数量	1.2 M 30M 及 50M (240sqm & 830sqm) 没有
水上健身	深度 尺寸	0.9m 150 sqm
儿童泳池游乐设施	深度 尺寸	0.5m 80 sqm
儿童游乐场	估计尺寸	135sqm
绿化花园	有哪些特殊?	请看附件地图
合并单位可能	可能?	不
进入单位方法	单位大门通过钥匙或卡?	电子锁(用卡, 钥匙或密码)

进入公共设施方法	居民可以从第一层电梯大堂直接进入泳池吗?	是
电梯	电梯速度多快?	住宿大楼电梯 3 分钟, 公用电梯 1分钟
	每一栋楼的大堂有多少部电梯?	6
	电梯大堂有冷气吗?	只有地下层和1楼
	第一层电梯大堂的高度?	4.5 M
与最靠近的地铁站距离	最近的地铁站是? (马林百列)	Queenstown
残障人士辅助设施	建设方便残障人士吗?	是
停车场	可以申请 1 个以上的分配批次吗?	不可以
	停车位尺寸	2400mm x 4800mm
防空洞	位置?	没有, 楼梯收容所
Pinnacle 单位	有什么特色吗?	没有
土地等级	土地从主干道升高, 高度增加了多少?	有变化
绿色科技	这个发展有什么绿色科技吗?	不
模范单位	哪一种款式?	2br- P2 , 3br-P, 4Br
脚车停车位	脚车停车位是否共用?	是
	提供了多少教材停车位?	210个

整体建筑/生活方式概念	现代, 当代
娱乐设施/独特的功能	<p>在 1楼</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stargazing Lawn 2. Aroma Garden 3. Fern Grove 4. Trekking Hill 5. Reading Deck 6. BBQ Pavilion 7. Flora Terrace 8. Putting Green 9. Fitness Pavilion 10. Forest Trail 11. Bubbling Stream 12. Yoga Pavilion 13. Yoga Lawn 14. Toddlers Playground 15. Forest Fitness Lawn 16. Foot Reflexology 17. Meditation Deck 18. Forest Pod 19. Mist Garden 20. Adventure Playground 21. Kids Pool 22. Kids Water Play 23. Kids Club 24. Lotus Pond 25. Lily Pond 26. Forest Meditation Pavilion 27. Herb Garden 28. Taichi Lawn 29. Gardening Deck 30. Spice Garden 31. Koi Pond 32. Daybed Grove 33. Waiting Lounge 34. Grand Drop Off 35. Multi-Purpose Room 36. Library 37. Pool Deck 38. Bubbling Corner 39. Function Room 40. Steam Room 41. Spill Out Deck 42. Gym 43. Water Lounges 44. Forest Path 45. 50m Lap Pool 46. Tennis Court 47. Childcare Centre Playground (exclusive to Childcare Centre use only)

48. Hanging Pavilion
49. Reflective Stream
50. Waterfall Pavilion
51. Hammock Lawn
52. Tea Courtyard Lawn
53. Tropical Pavilion

54. Cascading Stream
55. Tropical Pod
56. Meditation Park
57. Water Feature Wall
58. Canopy Walk
59. Massage Pavilion
60. Green Lounger
61. Spa Seat
62. Aqua Gym
63. Spa Deck
64. Bubble Water push
65. Aqua Foot Reflexology
66. Sun Deck Pavilion
67. Lantern Pod
68. Hillside Greenery
69. Rain Forest Trail
70. Yellow Flame Pod
71. Reflection Lawn
72. Grill Pavilion
73. Teppanyaki Grill Pavilion
74. Spa Cabana
75. Outdoor Massage
76. Cabana Deck
77. Cabana Club
78. 30m Pool
79. Pool Pavilion
80. Sky/Roof Terrace-

21 STIRLING 路 - (3rd 11th, 17th, 23rd, 29th, 35th 层楼)

23 STIRLING 路 - (3rd 11th, 17th, 23rd, 29th, 35th 层楼)

25 STIRLING 路 - (3rd, 9th, 15th, 21st, 27th, 33rd 层楼)

21 STIRLING 路 - (40th 层楼)

23 STIRLING 路 - (40th 层楼)