

## Arena Residences

严禁内用,不得流通

项目名	ARENA RESIDENCES
开发商	RH Guillemard Pte Ltd
描述	建设两栋十四层（共计 98 个单位）住宅建筑其中包括地下层停车场与共工设施在二楼和屋顶平台与游泳池在 LOT (S) 02409P, 02411V, 02413T, 02415K, 02417X, 07647V, 07649T, 97544V & 97545P MK25 AT GUILLEMARD LANE (GEYLANG PLANNING AREA)
地址	20 Guillemard Crescent
地积比率	2.8
楼	14
总单位	98
场地面积	2,457.70 平方米
地契	永久产权
开发商许可证号	C1271
建筑许可证号与日期	建筑许可证号: A1404-00445-2017 建筑许可证日期: 2018 年 10 月 12 日
预计包空和法律竣工日期	包空: 2022 年 08 月 31 日 法律竣工: 2025 年 08 月 31 日
预计物管费	MF/SV: \$ 60 – 65
停车场数量	1 楼: 30 地下层: 48 和 2 个无障碍停车位
电梯数量	4 部电梯（每楼两部电梯）

顾问	
设计师	JGP Architecture (S) Pte Ltd
土木与结构工程师	KCL Consultants Pte Ltd
机械与电力工程师	GIMS & Associates Pte Ltd
示范单位设计	2nd Edition Pte Ltd
主承包商	Rich-Link Builders Pte Ltd
运输律师	Rajah & Tann Singapore LLP

示范单位类型	类型 C1 – 3 卧室 (75 平方米)
地下层设施	自行车停放处
一楼设施	- 自行车停放处 - 保卫岗 - 水景
二楼设施	- 花园静养地 - 瑜伽与冥想花园 - 放映厅 - 台球 - 健身中庭 - 休息室

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 游戏区</li> <li>- 无障碍厕所</li> </ul>
八楼设施	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 读书园</li> </ul>
屋顶平台设施	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 游泳池</li> <li>- 喷水角</li> <li>- 水疗床</li> <li>- 泳池甲板</li> <li>- 户外淋浴</li> <li>- 休息池</li> <li>- 美食餐厅</li> <li>- 烧烤室</li> <li>- 泳池观海阁</li> <li>- 城市凝视休息室</li> <li>- 都市农庄</li> <li>- 无障碍厕所</li> </ul>

#### 地板饰面

客厅/餐厅/门厅（适用时）	均质砖和木质踢脚线
厨房	封闭厨房用瓷砖。 (Types C1, C1-P, C2, C2-P, C3-DK, C3-DK-P and C4-DK)  开放式厨房用均质砖。 (Types A1, A1-P, B1 and B2)
卧室	木材地板与木材踢脚线
浴室	均质砖
阳台	瓷砖和砖瓷踢脚线

#### 单位混合

单位类型	卧室类型	面积 (平方米)	面积 (平方英尺)	单位数量	股票价值
A1	小型2卧室	51	549	12	TBC
A1-P	小型2卧室	79	850	1	TBC
B1	2卧室	56	603	13	TBC
B2	2卧室	56	603	13	TBC
C1	3卧室	75	807	11	TBC
C1-P	3卧室	115	1,238	1	TBC
C2	3卧室	76	818	20	TBC
C2-P	3卧室	113	1,216	2	TBC
C3-DK	3卧室 (双钥匙)	82	883	11	TBC
C3-DK-P	3卧室 (双钥匙)	123	1,324	1	TBC
C4-DK	3卧室 (双钥匙)	83	893	13	TBC
总数			98 单位		

天花板高度 (米) - 二楼单位

	单位类型 (二楼单位)						
	A1	B1	B2	C1	C2	C3-DK	C4-DK
门厅	-	-	-				2.40
客厅	4.48	4.48	4.48				4.48
餐厅	4.48	4.48	4.48				4.48
厨房	2.40	2.40	2.40				2.40
卧室	4.48	4.48	4.48				4.48
浴室	2.30	2.30	2.30				2.30
阳台	4.58	4.58	4.58				4.58

- 本地化舱壁，梁和装箱在 2.4 米至 4.0 米高

天花板高度 (米) - 三楼单位

	单位类型 (三楼单位)						
	A1	B1	B2	C1	C2	C3-DK	C4-DK
门厅	-	-	-		-	2.40	2.40
客厅	2.83	2.83	2.83		2.83	2.83	2.83
餐厅	2.83	2.83	2.83		2.83	2.83	2.83
厨房	2.40	2.40	2.40		2.40	2.40	2.40
卧室	2.83	2.83	2.83		2.83	2.83	2.83
浴室	2.30	2.30	2.30		2.30	2.30	2.30
阳台	2.88	2.88	2.88		2.88	2.88	2.88

- 本地化舱壁，梁和装箱在 2.4 米至 2.7 米高

天花板高度 (米) - 四到十三楼单位

	单位类型 (四到十三楼单位)						
	A1	B1	B2	C1	C2	C3-DK	C4-DK
门厅	-	-	-	-	-	2.40	2.40
客厅	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83
餐厅	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83
厨房	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40
卧室	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83	2.83
浴室	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30
阳台	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88

- 本地化舱壁，梁和装箱在 2.4 米至 2.7 米高

天花板高度 (米) - 十四楼单位

单位类型 (十四楼单位)							
--------------	--	--	--	--	--	--	--

	A1	B1	B2	C1-P	C2-P	C3-DK-P	C4-DK
门厅	-	-	-	-	-	2.40	2.40
客厅	4.48	2.83	2.83	4.48	4.48	4.48	2.83
餐厅	4.48	2.83	2.83	4.48	4.48	4.48	2.83
厨房	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40
卧室	4.48	2.83	2.83	4.48	4.48	4.48	2.83
浴室	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30
阳台	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88	2.88

- 本地化舱壁，梁和装箱在 2.4 米至 4.0 米高

厨房用具及配件	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 厨房用具和配件是什么？</li> <li>• 厨房用具和配件的品牌是什么？</li> </ul>	<p><u>每个厨房:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 花岗岩综合成的厨房水槽与水槽混合器</li> <li>• 1 个电磁炉，抽油烟机和烤箱</li> <li>• 1 台独立冰箱</li> <li>• 1 个独立酒吧冰箱和 1 个内置微波(套房)</li> <li>• 1 台独立式洗衣机和烘干机</li> </ul>
卫生洁具及配件	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 卫生设备配件和卫生洁具有哪些？</li> <li>• 卫生设备配件和卫生洁具的品牌是什么？</li> </ul>	<p><u>每个浴室:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 个抽水马桶</li> <li>• 1 个淋浴屏配有淋浴搅拌机、淋浴手持设备和花洒（仅用于主浴室和浴室 1）</li> <li>• 1 个带龙头的洗手盆</li> <li>• 1 个卫生纸架</li> </ul>
空调	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供什么类型的空调？</li> <li>• 提供什么品牌的空调？</li> </ul>	分体式挂机
照明开关	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供什么类型的照明开关？</li> <li>• 提供什么品牌的照明开关？</li> </ul>	常规照明开关
智能家居特点 供应商: Fermax	电子锁	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 按照示范单位，安装在单位入门口</li> <li>• 品牌: Yale</li> <li>• 可通过卡，别针和钥匙进入</li> </ul>
	WiFi 摄像机	按照示范单位，安装在主门外
	VIDA Gateway	单独给出松散的一块

## 常见问题

整体建筑/生活方式概念	<ul style="list-style-type: none"> <li>• “竞技场”是指围绕着座位的区域，其中有体育、娱乐和其他活动。项目设想作为一个'座位'，可看见和接处那些将举行活动的地点。</li> <li>• 随后，项目配备了许多公共设施以反映该地区的氛围、生活方式和精神。</li> </ul>
-------------	--

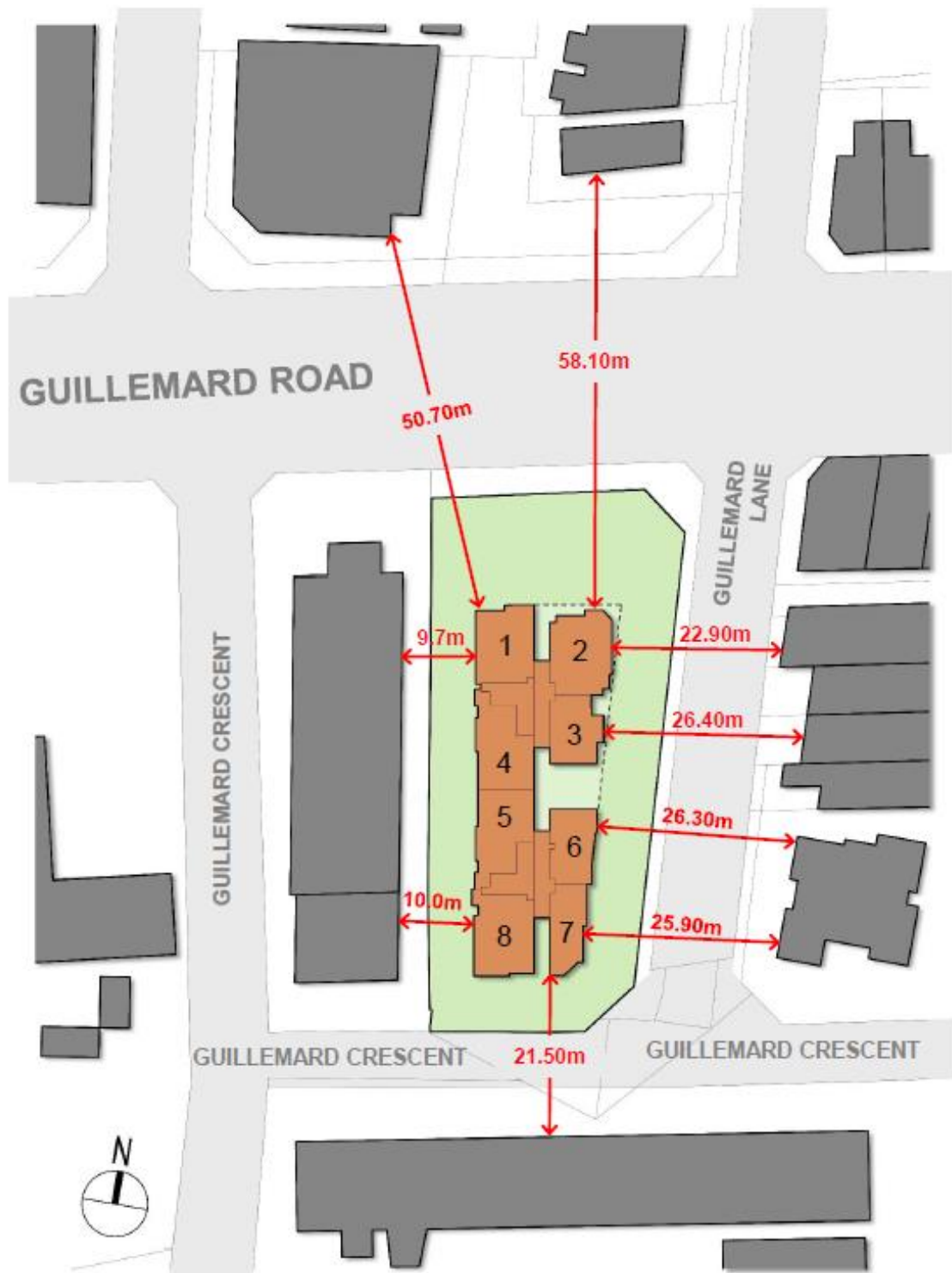
娱乐设施/特色	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 第二楼，有许多不同主题的娱乐设施，如健身（健身中庭），健康和身心（瑜伽和冥想花园），聚会和娱乐（放映厅，台球，休息室），发挥创意（游戏区），和放松（花园静养地）。</li> <li>• 第八楼的阅读花园有高空隙，使能安静的活动。</li> <li>• 有游泳池、水疗床和喷水角的屋顶平台。游泳池位于紧邻休息池与美食餐厅，适合各种类型的活动。</li> <li>• 包括城市凝视休息室相当大的水池亭设计可以俯瞰新加坡体育中心，那里经常举办壮观的焰火。</li> </ul>
---------	--

主体	问题	回答
游泳池	多大的面积？	大约 26 m (L) x 4 m (W) x 1.2 m (D)
	有什么特色？	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 开放式天顶游泳池</li> <li>• 部分浸没式水疗床</li> <li>• 喷水角</li> <li>• 靠近休息池</li> </ul>
设施	会所在哪里？还有其他设施可供选择替代会所吗？	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 没有会所</li> <li>• 屋顶阳台提供多用途水池亭</li> <li>• 第二楼提供多用途放映厅</li> </ul>
侧门	有吗？位置在哪？	有。从 Guillemard Road 可到达侧门
阳台	栏杆高度？	从阳台的地板高度约 1.1 米
	所有的阳台门都滑动吗？	不，有些从主卧室的阳台门是秋千门
	任何电源点？	有。每个阳台提供 1 个防风雨 13A 电源点。
窗	双层玻璃窗？	不是
	窗框/滑动？	窗框、滑动、顶挂或上述组合
	窗户玻璃面板是否有色？	是
	Low E 玻璃？	是
电气分站	位置？	一楼的停车场
水箱	位置？	地下层和屋顶平台
垃圾箱中心	位置？	一楼
垃圾滑槽	位置？	每个楼层的公共走廊
垃圾系统	使用什么系统？	常规系统。垃圾箱位于第一楼。垃圾室门远离电梯大厅。
侧门	位置？	从 Guillemard Road 可到达侧门
边界墙/围墙	高度是多少？	大约 1.8 米。 部分壁，部分格栅。
厨房热水	有提供吗？	有
热水器	有提供吗？位置？	有。厨房/走廊/浴室的顶部。
	气体还是电气？	电气
气体供应	汽缸煤气还是城市煤气？	都不是。提供电磁炉。
电梯	每个大厅有多少电梯？	每个大厅有 2 个电梯。共有 4 个。
	第一楼电梯大厅高度？	大约 3 米
	电梯大厅是否有空调？	不，所有的大厅都自然通风，除了地下室的电梯厅会有行机械通风。
接触公共设施	居民可以直接从第一楼电梯到池边吗？	对。所有电梯都从地下层能到屋顶平台。
烧烤坑	多少？在哪里？	在屋顶阳台的烧烤壁龛中有 2 个烧烤坑。

		上面覆盖着网格。
	水槽和水龙头点？	有提供
无障碍友善特点	项目是否无障碍？	是
安全特征	居民如何进入单位？有安全入口吗？	<p>出入境点</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 从 Guillemard Crescent 可有车到达大门</li> <li>- 从 Guillemard Road 可到达侧门</li> </ul> <p>安全设施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 公寓的音频对讲系统连接单位到侧门</li> <li>- 侧门有感应卡门禁系统</li> <li>- 公共区域有指定的安全监控摄像头</li> </ul>
停车场	停车场地块面积	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 尺寸大约 2.4 米（宽）x 4.8 米（长）</li> <li>• 不提供机械化停车场</li> </ul>
防空洞	位置？	Staircase Storey Shelter 位于每层楼的防火梯。
电磁炉可以改为气动磁炉吗？		不行
光纤	光纤准备好了吗？	是的，遵守 COPIF 2013
其他	电动汽车充电？	不提供
	没有窗户的浴室是机械通风的吗？	是
	有自行车停车位吗？多少个？	提供 16 个自行车停车位。
信箱	位置？	位于地下停车场在两个电梯大厅之间。
任何穿梭巴士服务		没有

项目帐户		
项目帐户	RH GUILLEMARD PTE. LTD. - PROJECT ACCOUNT	
海外电汇资料	帐户名	RH GUILLEMARD PTE. LTD. - PROJECT ACCOUNT
	银行账号	712533934001
	银行	Oversea-Chinese Banking Corporation Limited
	分支	65 CHULIA STREET OCBC CENTRE SINGAPORE 049513
	银行代码	7339
	Swift 代码	OCBCSGSG

与邻近住区的估计距离（所有尺寸均为估计）



不构成合同的任何部分。资料倾向变迁。

截至 10 月 10 日 2018