

项目细节

估计场地面积 : 19547 平方米
容积率 : 3.0
建筑面积 : 58641 平方米
土地法定说明 : Lot10815X MK 17
预计临时入住日期 : 13 july 2022
预计法定交付日期 : 13 july 2025
地契 : 99 年地契 从 11 oct 2017
发展商 : CEL Unique Development Pte Ltd
付款方式 : 分期付款
项目银行户口 : DBS Bank Ltd for Project Account No. 003-700126-0 of CEL Unique Development Pte Ltd

电汇细节

户口名	:	CEL Unique Development Pte Ltd – Project Account
户口号码	:	003-700126-0
银行	:	DBS Bank Ltd
SWIFT 号	:	DBSSSGSG
银行地址	:	DBS Bank Ltd 12 Marina Boulevard Level 46 Marina Bay Financial Centre Tower 3 Singapore 018982

顾问

工程师 : ADDP Architects LLP
观景工程师 : Ecoplan Asia Pte Ltd
律师 : Dentons Rodyk and Davidson LLP

项目细节

项目总结 : 建议公寓发展项目, 6 栋 14/15 层楼高 (总共 805 单位) 包含观景区, 底层停车场和公共设施于 Lot 10815X MK 17 woodleigh land (toa payoh planning area)

休闲设施 : 参阅规划图

停车位 : 644 单 153 位 (不包括 5 个残疾位)

单位细节

单位总数 : 805 公寓单位

官方地址 : 2 Woodleigh Lane S(357685)
4 Woodleigh Lane S(357686)
6 Woodleigh Lane S(357687)
8 Woodleigh Lane S(357688)
10 Woodleigh Lane S(357657)
12 Woodleigh Lane S(357658)

单位数量和面积

单位类型	单位面积	单位数量	百分比
1 房	463	153	19
1+书房	506	14	1.7
2 房经典	570-635	157	19.5
2 房豪华	635-678	132	16.4
2+书房	667	28	3.5
2 房 DK	743	15	1.9
3 房经典	915-980	146	18.2
3 房豪华	1012-1066	71	8.8
4 房经典	1184-1249	30	3.7
4 房豪华	1367-1410	30	3.7
5 房豪华	1712	29	3.6
		805	100

家电 : Bosh 和 Whirlpool

洁具 : Roca

卫浴配件 : Grohe

天花板高度 : 参考技术规格

预计维修费@每物业份额 S45

单位类型	物业份额	估计管理费
全部 1 房式	5	225
全部 2 房式	6	270
全部 3 房式 3D2 除外	6	270
3D2 型三房式	7	315
全部 4 房式	7	315
5 房式	8	360

地板装饰

单位类型	客厅/饭厅	睡房	干厨房	厨房	主浴室	浴室	阳台
1 房	瓷砖地板	实木地板		瓷砖地板			
2 房							
3 房			瓷砖地板				
4 房	大理石		大理石	瓷砖地板	大理石	瓷砖地板	瓷砖地板
5 房	大理石		大理石	瓷砖地板	大理石	瓷砖地板	瓷砖地板

厨房橱柜

单位类型	干厨房	厨房
1 房	不包含	内置橱柜, 三聚氰胺表面, 石英台面
2 房	不包含	内置橱柜, 三聚氰胺表面, 石英台面
3 房	内置橱柜, 三聚氰胺表面, 缎面玻璃门 (3C2, 3D1 和 3D1a 单位类型) 内置橱柜, 三聚氰胺表面, 缎面玻璃门, 石英台面 (3D2 单位类型以上)	内置橱柜, 三聚氰胺表面, 石英台面
4 房	内置橱柜, 三聚氰胺表面, 缎面玻璃门, 石英台面	内置橱柜, 三聚氰胺表面, 石英台面
5 房	内置橱柜, 三聚氰胺表面, 缎面玻璃门, 石英台面 中岛柜内置 三聚氰胺表面, 缎面玻璃门抽屉, 石英台面, 喷漆	内置橱柜, 三聚氰胺表面, 石英台面