

NYON

12 AMBER



Aurum Land (Private) Limited
Collision 8, High Street Centre
1 North Bridge Road #08-08
Singapore 179094
UEN : 198204243D

所有尺寸、面积和距离，
均为近似值，仅供参考。

资料单

项目名	NYON (NYON @ 12 Amber)			
预览	2019年1月			
预算开盘	2019年1月			
开发商	Aurum Land (Private) Limited			
地契	永久			
场地面积	2,639.30平方米/ 28,409平方英尺			
地址	12 Amber Road			
方向	东南面 (在主入口)			
层数	18			
总单位	92			
设施	<p>一楼:</p> <p>游泳池, 儿童戏水池, 按摩浴缸, 游泳池休息台, 会所, 烧烤亭, 游乐场, 花园凉亭, 公共庭院, 无障碍厕所, 淋浴和更衣室, 自行车停放处, 草坪, 下车区, 侧门, 保卫室, 信箱和邮包收集点。</p> <p>十四楼:</p> <p>健身房, 户外瑜伽区, 户外健身区, 空中餐厅, 儿童游乐区, 庭院休息室, 客厅, 海景庭院, 公共座位区</p>			
单位混合	单位类型	平方米	平方英尺	单位数量
	类型 A/Am (1卧室)	45	484	28
	类型 B1小型 (2卧室+ 1浴室)	67	721	15
	类型 B4高级 (双钥匙选择)	85	915	7
	类型 B3高级 (2卧室+ 2浴室 with semi white plan)	76	818	7
	类型 B2高级 (2卧室+ 2浴室 with semi white plan)	76	818	7
	类型 C2典型 (3卧室+ 2浴室+ 1WC + 院子+杂物室) (示范单位)	113	1,216	7
	类型 C2a (3卧室) - no strata void	99	1,066	1
	类型 C1典型 (3卧室+ 2浴室+ 1WC + 院子)	113	1,216	7
	类型 C1a (3卧室) - no strata void	98	1,055	1
	类型 C3高级 (3卧室+ 2浴室+ 1WC + 院子+ 杂物室+湿/干厨房)	147	1,582	7
	类型 C3a (3卧室) - no strata void	124	1,335	1
	类型 C4P (3卧室) - high CH + strata void	130	1,399	1
	类型 C2P (3卧室) - high CH + strata void	120	1,292	1
	类型 C1P (3卧室) - high CH + strata void	119	1,281	1
	类型 C3P-高级阁楼 (3卧室) + strata void	150	1,615	1

预期临时入伙证	2022年9月1日
地积比率	2.8
建筑面积	7,390.04平方米/ 79,546平方英尺
项目帐户	Malayan Banking Berhad for Project Account No. 040-130-20-650 of Aurum Land (Private) Limited
律师	TKQP (Tan Kok Quan Partnership)

每月物管

估计 \$75 psv pm

1 卧室	5 股	\$375
2 卧室	6 股	\$450
3 卧室	7 股	\$525



设计	
<ul style="list-style-type: none"> 单元式配置范围很广，从1到3间卧室，有适合单身、情侣和不同类型的家庭核心。 屋内无防空洞 无凸窗和花盆盒 门厅走道沿线为所有单元类型提供额外的存储空间，以最大限度地满足存储需求。 当代峇峇娘惹主题 在选定的3卧室单位中的客厅/餐厅提供双容量空间 	
智能家居	
<ul style="list-style-type: none"> Gateway IP Cameras x2 (单位内) 电子锁 (卡和PIN码) 	
位置和便利设施	
	估计距离 Source: Onemap.sg
地铁站 <ul style="list-style-type: none"> 丹戎加东 (TE25) (U/C) 六站到达莱佛士坊 七站到达市中心 	130米
巴士站 <ul style="list-style-type: none"> ID: 82051- Tanjong Katong Road Station P/G ID: 82059- Opp Tanjong Katong Road Station P/G ID: 92099- One Amber 	160米 190米 290米
小学 1公里内 <ul style="list-style-type: none"> Tanjong Katong Primary School 1 – 2公里内 <ul style="list-style-type: none"> CHIJ (Katong) Primary (All girls' school) Haig Girls' School (All girls' school) Kong Hwa School (SAP school) Tao Nan School (SAP school) Canadian International School 	
购物中心 <ul style="list-style-type: none"> Parkway Parade 112 Katong Mall Katong Shopping Centre Kinex Kallang Wave Mall SingPost Centre 	Source: googlemaps 1.1公里 15分钟步行 1.2公里 15分钟步行 700米 10分钟步行 1.9公里 25分钟步行 4.1公里 9分钟车程 2.9公里 9分钟车程
俱乐部 <ul style="list-style-type: none"> Chinese Swimming Club Singapore Swimming Club 	Source: googlemaps 240米 3分钟步行 2.6公里 6分钟车程

<p>社区中心/设施</p> <ul style="list-style-type: none">• Joo Chiat CC• Geylang Serai CC• Marine Parade Public Library• East Coast Park• Sports Hub• Changi Airport	<p>1.1公里 1.2公里 1.6公里 0.5米 5分钟步行 3.6公里 10分钟车程 11.5公里 15分钟车程</p>
<p>小贩中心及食物中心</p> <ul style="list-style-type: none">• 84 Marine Parade Central 和 Food Centre• Dunman Food Centre	<p>0.9公里 1.1公里</p>
<p>设施 一楼 到达区</p> <ul style="list-style-type: none">• 保卫室• 下车区• 侧门• 水景 (在大门口)• 到会所的遮蔽连接通道 <p>家庭区</p> <ul style="list-style-type: none">• 游泳池• 按摩浴缸• 儿童戏水池• 有躺椅的日光甲板• 草坪• 舱x2• 烧烤亭x2 <p>俱乐部街</p> <ul style="list-style-type: none">• 庭院• 花园凉亭x 2• 会所 <p>互动区</p> <ul style="list-style-type: none">• 游乐场 (树屋) <p>辅助设备</p> <ul style="list-style-type: none">• 室外淋浴和甲板• 无障碍厕所x1• 更衣室x1• 自行车停放处 (15位)	

十四楼

- 空中餐厅
- 庭院休息室
- 客厅
- 海景庭院
- 健身房
- 户外瑜伽区
- 户外健身区
- 儿童游乐区
- 公共座位区

厨房用具/配件

1卧室 / 2卧室单位:

BOSCH 2 Zone Induction Hob
BOSCH Cooker Hood
BOSCH Built-in Oven
BOSCH Built-in Fridge
BOSCH Washer Dryer Combi
Beko Undercounter Bar Fridge for 类型B4 单位 (品牌待确认)
Carysil Matt Black Kitchen Sink
GESSI Matt Black Kitchen Sink Mixer

3卧室单位

BOSCH 3 Zone Induction Hob BOSCH Cooker Hood
BOSCH Built-in Oven
Vintec Undercounter Wine Chiller for 类型C1/C1a/C1P 单位
BOSCH Freestanding Fridge for 全部的3 卧室单位
BOSCH Washer 和 Dryer Carysil
Matt Black Kitchen Sink
GESSI Matt Black Kitchen Sink Mixer

饰面和配件

地板

大厅 / 客厅 / 餐厅 – Natural Marble Finish Balcony – Porcelain Tile Finish
卧室 – Natural Timber Floor Finish
主和公共浴室 – Natural Marble Finish
封闭式/开放式厨房 – Homogeneous / Ceramic / Porcelain Tiles Finish
院子 & 杂物室 – Homogeneous / Ceramic / Porcelain Tiles Finish
WC – Homogeneous / Ceramic / Porcelain Tiles Finish

墙

客厅 / 餐厅 – Plaster and/or Skim Coat 和 Paint with Marble Skirting
卧室 – Plaster and/or Skim Coat 和 Paint with Timber Skirting Master 和
公共浴室 – Natural Marble Finish
干厨房 – Plaster and/or Skim Coat and Paint with Marble Skirting 和 Glass Backsplash

厨房 – Plaster and/or Skim Coat 和 Paint with Tiles Skirting 和 Glass Backsplash Yard 和
杂物室 – Plaster and/or Skim Coat 和 Paint with Tiles Skirting
WC – Homogeneous / Porcelain Tiles Finish
(注意: no tiles behind cabinets 和 mirrors.)

卫生洁具及配件

共同的浴室:

LAUFEN Palace wall hung WC with GEBERIT concealed flush system
LAUFEN Wash Basin
GESSI Chrome Top Mounted Basin Mixer
GESSI Chrome Concealed Shower Mixer with Handheld Set Chrome
Toilet Paper Holder
Chrome Towel Rail

主浴室:

LAUFEN Palace wall hung WC with concealed flush system
LAUFEN Wash Basin
GESSI Top Mounted Basin Mixer
GESSI Concealed Shower Mixer with Handheld Shower Set GESSI Rain
Shower
Chrome Toilet Paper Holder
Chrome Towel Rail

WC (院子)

Floor-mounted WC
Wash Basin Chrome
Basin Tap
Chrome Shower Mixer with Handheld shower
Chrome Toilet Paper Holder

<p>天花高度</p>	<p>1卧室& 2卧室客厅 / 餐厅 - 3250/2700毫米 卧室 - 3000/3250毫米 浴室 - 2500毫米 厨房 - 2700毫米 阳台 - 3250毫米 3卧室客厅 / 餐厅 - 6000毫米 (双容量) / 2700 - 类型 C1/C2/C3,C1P/C2P/C3P 仅有 客厅 / 餐厅 - 3250/2700毫米 - 类型 C1a, C2a, C3a, C4P 仅有 浴室/ WC - 2500毫米 厨房 - 2700毫米 (注意: 只有 C4P - 3250毫米) 院子 - 2700m毫米 杂物室 - 2700毫米 阳台 - 6750 (双容量) / 3250毫米</p>
<p>地板面高度</p>	<p>3500毫米 地板至地板</p>



设计师	Park + Associates Pte Ltd
室内设计	2 nd Edition Pte Ltd
土木与结构工程师	C2E Consultants
机械与电力工程师	NEAM Solutions
主承包商	Woh Hup (Private) Limited

DRAFT

