

项目名 (Project Name)	Parc Komo 绿意庭																																
开发商 (Developer)	建筑公司集永成 (Chip Eng Seng) 旗下的其全资子公司 CEL Real Estate Development																																
地址 (Address)	961 Upper Changi Road North Singapore 507663 (樟宜北路上段)																																
地区 (District)	D17																																
总单位 (Total Units)	276 户私宅单位和 28 间店铺																																
地契 (Tenure)	永久																																
场地面积 (Land Size)	18,755 平方米																																
描述 (Description)	<p>拥有优美的海滨景色，质朴的魅力和慢节奏的生活，这里是您享受新加坡宁静生活与大自然共享烁的星空和百合花绽放的夜晚。</p> <p>风景秀丽、道路绵长，带您探索百年树龄的古树和拥有丰富动植物的甘榜风格木板路，让您在幽静与波光粼粼的休闲游泳池畅游，或在雕塑枝娅下的石窟中放松身心。</p>																																
停车场位 (Number of Car Park Lots)	私宅- 276 停车位 + 3 残章人士停车位 商户- 24 停车位 + 4 残章人士停车位																																
住宅单位混合 (Unit Mix and Size)	<p>户型： 30 个一卧房单位， 10 个一卧加书房单位， 104 个两卧房单位， 56 个三卧房单位， 30 个四卧房单位， 20 个五卧房单位</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>户型</th> <th>单位面积 (sqft)</th> <th>单位数量</th> <th>户型比例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1卧</td> <td>452-484</td> <td>30</td> <td>10.87 %</td> </tr> <tr> <td>1卧+书房</td> <td>538-549</td> <td>10</td> <td>3.62%</td> </tr> <tr> <td>2卧</td> <td>614-657</td> <td>24</td> <td>8.70%</td> </tr> <tr> <td>2卧豪华</td> <td>700-775</td> <td>78</td> <td>28.26%</td> </tr> <tr> <td>2卧独特</td> <td>926</td> <td>2</td> <td>0.72%</td> </tr> <tr> <td>3卧</td> <td>915-980</td> <td>26</td> <td>9.42%</td> </tr> <tr> <td>3卧豪华</td> <td>969-1023</td> <td>55</td> <td>19.93%</td> </tr> </tbody> </table>	户型	单位面积 (sqft)	单位数量	户型比例	1卧	452-484	30	10.87 %	1卧+书房	538-549	10	3.62%	2卧	614-657	24	8.70%	2卧豪华	700-775	78	28.26%	2卧独特	926	2	0.72%	3卧	915-980	26	9.42%	3卧豪华	969-1023	55	19.93%
户型	单位面积 (sqft)	单位数量	户型比例																														
1卧	452-484	30	10.87 %																														
1卧+书房	538-549	10	3.62%																														
2卧	614-657	24	8.70%																														
2卧豪华	700-775	78	28.26%																														
2卧独特	926	2	0.72%																														
3卧	915-980	26	9.42%																														
3卧豪华	969-1023	55	19.93%																														

	3卧+书房	1119	1	0.36%
	4卧	1281-1302	10	3.62%
	4卧豪华	1410-1421	20	7.25%
	5卧豪华	1808-1905	20	7.25%
	总		276	100%

周边设施
(Nearby Ameneties)

Parc Komo (绿意庭) 周边设施和大约距离
地铁站
Loyang (CR2) Cross Island Line Due 2029 – 1.1km
Tampines East MRT (DT33) – 1.8km

公车站
Opp Changi Women’s Prison (Bus: 2, 5) – 0.1km
Changi Women’s Prison (Bus: 2, 4, 5) – 0.2km

超市
Fairprice (955 Upper Changi Road) – 0.2km
Giant (Loyang Point) – 0.9km
Sheng Siong (Loyang Point) – 0.9km

商场
Loyang Point – 0.9km
Tampines Mart – 1.3km

幼儿园
White Lodge Kindergarten (Upper East Coast) – 0.5km
Brainy Bunch International Montessori (Pasir Ris) – 0.8km
Changi Baptist Church Kindergarten – 0.8km
Bethesda (Pasir Ris) Kindergarten – 1.0km
Creative Twinkles Preschool – 1.1km
PCF SPARKLETOTS PRESCHOOL @ TAMPINES-CHANGKAT Blk 358 – 1.2km
Al – Istighfar Mosque Kindergarten – 1.3km
Prodigy Preschool – 1.3km
Al – Amin Pre-School – 1.3km
PCF SPARKLETOTS PRESCHOOL @ PASIR RIS EAST Blk 216 – 1.3km

小学
White Sands Primary School – 1.1km
East Spring Primary School – 1.3km
Pasir Ris Primary School – 1.5km
Casuarina Primary School – 1.9km
Loyang Primary School – 1.9km

中学
East Spring Secondary School – 1.1km
Greenview Secondary School – 1.2km
Loyang Secondary School – 1.4km
Dunman Secondary School – 1.5km

	<p>Ngee Ann Secondary School – 1.6km Pasir Ris Crest Secondary School – 1.7km</p> <p>初级学院 Tampines Junior College – 1.6km</p> <p>大专 Singapore University of Technology And Design – 2.4km</p> <p>国际学校 The Japanese Primary School (Changi Campus) – 0.9km</p> <p>熟食中心 Pasir Ris Central Hawker Centre – 2.4km</p> <p>康乐设施 SIA Group Sports Club – 1.9km</p>
<p>小区内设施 (Development Facilities)</p>	<p>公寓提供的部分设施包括： 游泳池 健身区 阳光甲板 健身房 功能房 花园烧烤亭 儿童游乐场</p>